

Technická zpráva

Dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby

Zateplení obvodového pláště bytového domu U Nemocnice 543 a 544, Mimoň

Identifikace stavby:	Zateplení obvodového pláště bytového domu U Nemocnice 543 a 544, Mimoň
Investor:	OÚ Mimoň Mírová 120 47124 Mimoň
Projektant:	Jiří Schneider, ČKAIT 0500991 Prosečská 234, 468 04 Jablonec nad Nisou

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,
Zateplení obvodového pláště bytového domu U Nemocnice 543 a 544, Mimoň

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
U Nemocnice 543 a 544, Mimoň

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).
OÚ Mimoň, Mírová 120, 47124 Mimoň

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,

Jiří Schneider, IČ 656 26 141, ČKAIT 0500991 (obor pozemní stavby), Prosečská 234, 468 04 Jablonec nad Nisou

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Jiří Schneider, IČ 656 26 141, ČKAIT 0500991 (obor pozemní stavby), Prosečská 234, 468 04 Jablonec nad Nisou

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Údaje o vstupních podkladech

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

Zaměření a prohlídka stávajícího objektu projektantem

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Zaměření a prohlídka stávajícího objektu projektantem

c) údaje o dalších podkladech.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

stavba bude probíhat na pozemku stavby st.p.č. 3657 a 3658 v k.ú. Mimoň

b) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),

území se nachází mimo chráněné nebo záplavové území

Stavební činností na pozemcích nevzniknou žádné negativní vlivy na životní prostředí. Objekt svým charakterem využití nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Při prohlídce stavby byl zjištěn výskyt chráněných živočichů na obvodovém plášti objektu. Otvory ve fasádě pod střechou jsou útočištěm drobného ptactva (rorýsů). Objekt bude vybaven prefabrikovanými ptačími budkami 4 ks pro 4 hnízda.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
jedná se o zateplení stávajícího objektu, stavební činností nedojde ke změně využití stavby. Objekt je v zastavěné části obce.
- d) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
záměr nevyžaduje předchozí stavební řízení
- e) dodržení obecných požadavků na výstavbu,
záměrem nebudou dotčeny obecné požadavky na výstavbu
- f) seznam výjimek a úlevových řešení,
- g) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- h) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.
st.p.č. 3657 a 3658 v k.ú. Mimoň

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
stavebním záměrem se nemění účel stavby, dojde jen ke zlepšení technických vlastností objektu – zmenší se energetická náročnost na vytápění
- b) účel užívání stavby,
záměrem nebude změněn účel užívání
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
stavba je trvalá
- d) údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),
stavba nevyžaduje zvláštní ochranu
- e) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),
projekt neřeší – nedojde ke změně
- f) počet účelových jednotek a jejich velikosti,
projekt neřeší – nedojde ke změně
- g) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- h) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),
začátek stavby 08/2017 konec 12/2017
- i) orientační náklady stavby.
3,4 mil Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební objekty

A.6 Popis změn, které vyvolávají potřebu změny územního rozhodnutí nebo změny stavby před dokončením (v případě, že se vyskytují)

projekt neřeší – nedojde ke změně

B Zásady organizace výstavby

- a) revize a doplnění projektové dokumentace pro stavební povolení,
záměr nevyžaduje stavební řízení – projekt neřeší
- b) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
- c) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
*Bude vypracován před zahájení stavebních prací v závislosti na použité technologii
dodavatelské firmy*

C Situace

C.1 Situace širších vztahů

C.2 Celková situace stavby

C.3 Koordinační situace

Záměr nevyžaduje vypracování podrobné situace

D Výkresová dokumentace

Dokumentace stavebních, inženýrských objektů nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

Stavba nebude členěna na stavební objekty

E Dokladová část